



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 551**

24 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16833

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (ν. Αττικής), κατάργηση στοάς, τροποποίηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδάφιο α.α. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 242/1994, 99/1995, 83/1998, 223/1999, 318/1999, 87/2000, 235/2002 και 367/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.

6. Τις υπ' αριθμ. 114/2002 και 235/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το υπ' αριθμ. 108/1.6.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) στα 123α, 123δ , 936, 937, 938, 942 , 1039 και τμήμα του 1036 (1036α) οικοδομικά τετράγωνα,στον 123β κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) καθώς και στους 123γ και 123ε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση τμήματος οδού, την κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων, τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16833/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο 1 καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της προηγουμένης παραγράφου 1.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

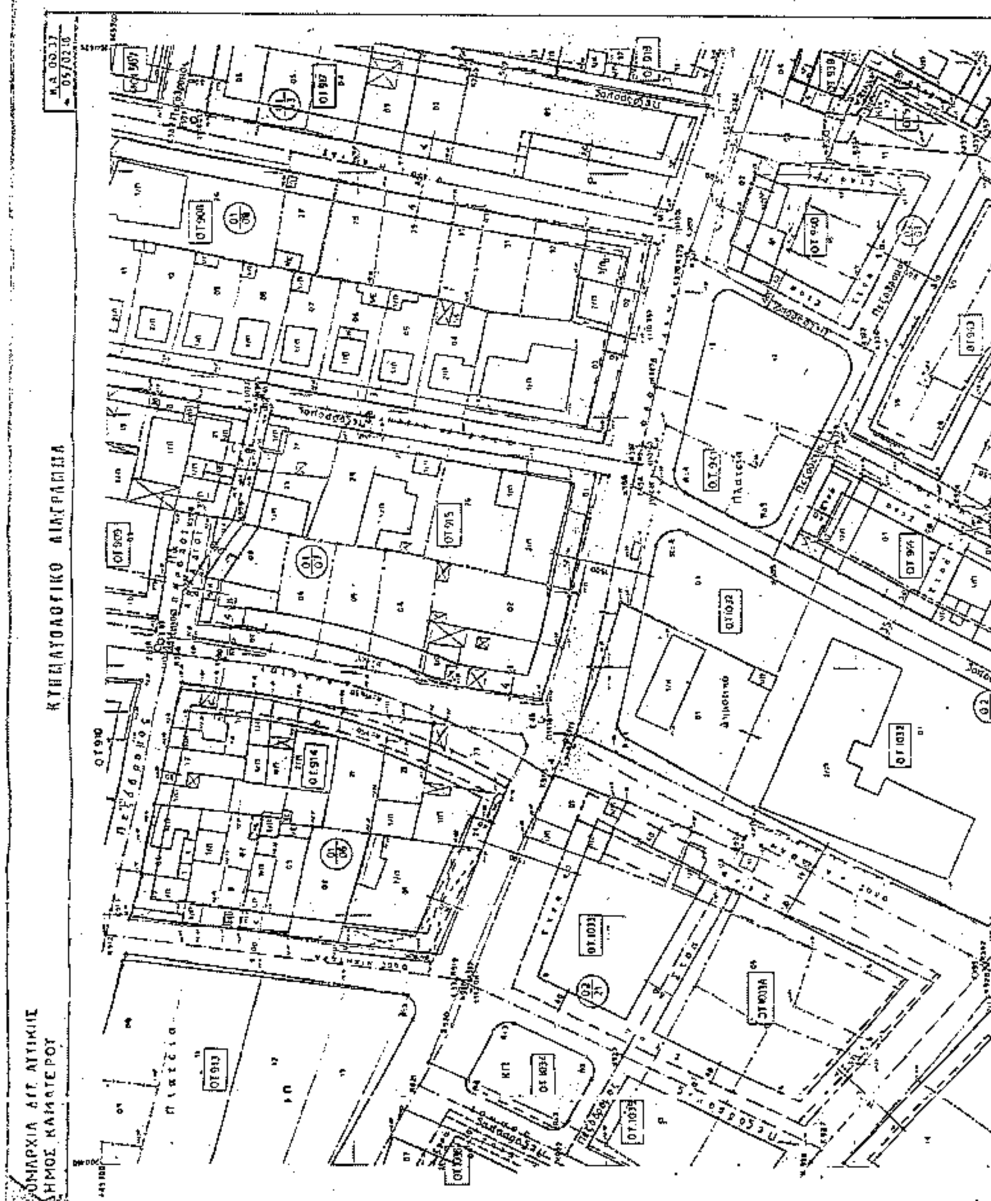
Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

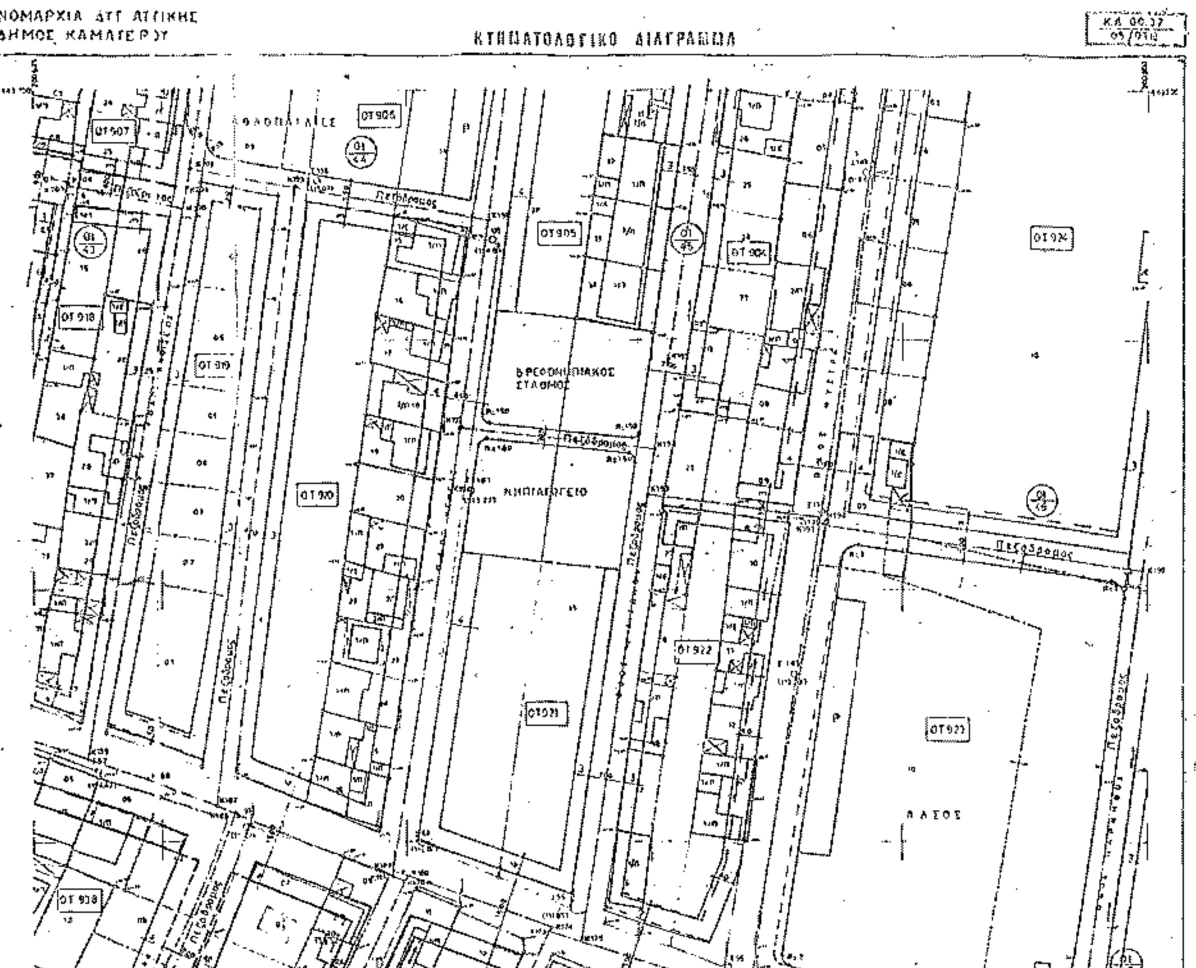
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5-6

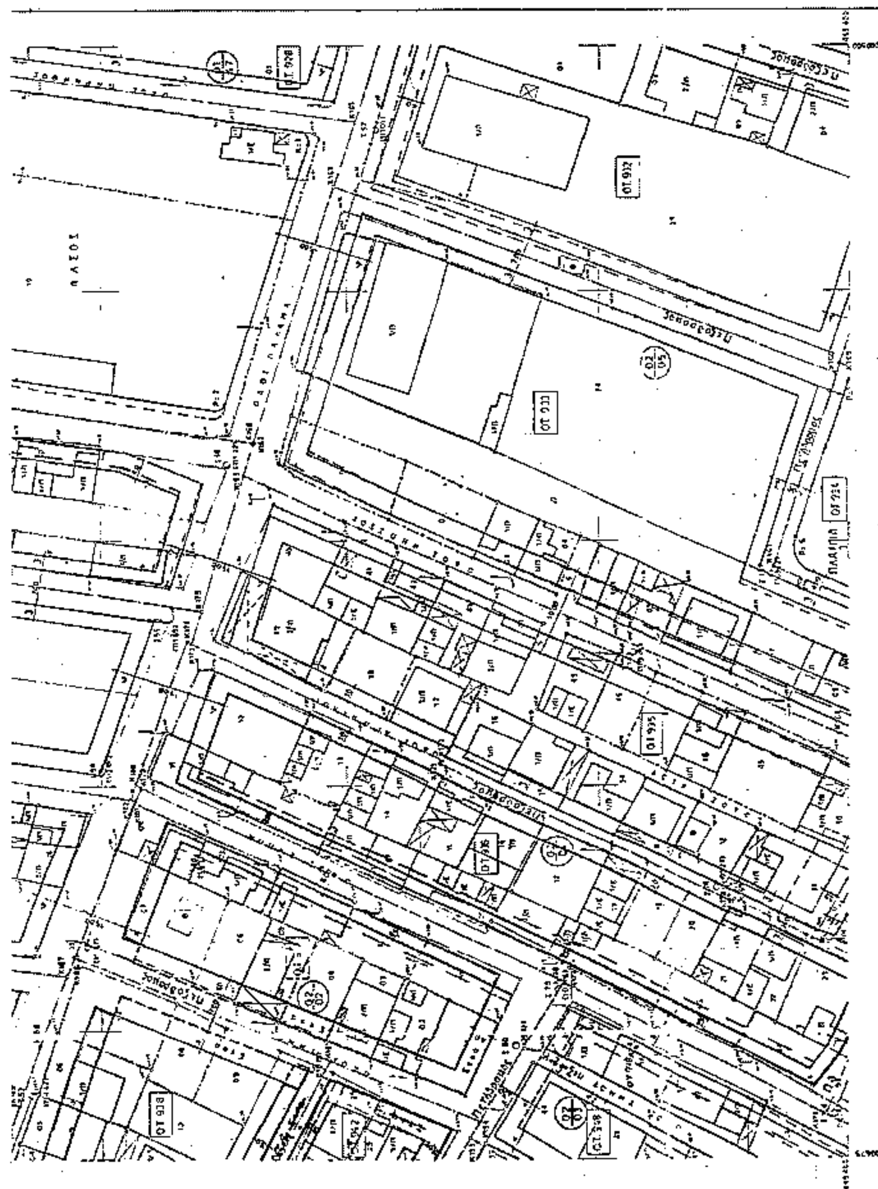




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5-6

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΔΑΝΑΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01. Κυριακοπούλου Χρυσούλα - Οθωνος 12 – Καματερο
11. Καραμπίνη Μαρία – Οθωνος 6 – Καματερο
10. Χωριανοπούλου Μαρία – Οθωνος 8- Καματερό
09. Καραμπίνης Πέτρος – Οθωνος 13- Καματερό
30. Αρχοντάκης Παναγιώτης – Οθωνος 10 - Καματερό
26. Μπρατίλα Γεωργία – Οθωνος 10 - Καματερό
24. Γιωτάκη Σοφία – Οθωνος 3- Καματερο
Καυτσάφτη Μαρία - Οθωνος 3 – Καματερό
23. Δωδωνή Μαρία - Οθωνος 5 - Καματερό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Γ. 16833/05
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Καματερού (ν. Αττικής), καθορισμός οδού, τροποποίησης ό επιβολής προκηπίου".

13 Απριλίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1039, της γειτονιάς 5-6 του Δήμου Καματερού.

Αρ. φ. 65/05
Εχ. 4.

Κλίμαξ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

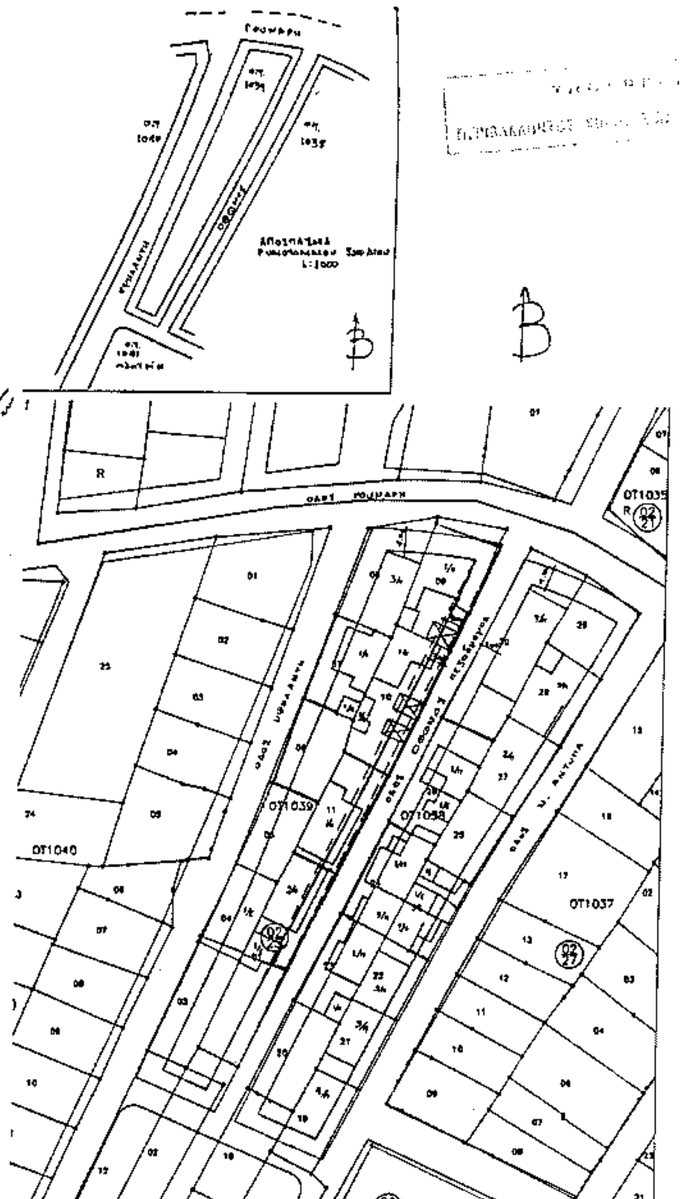
ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΜΑΙΟΣ 2000

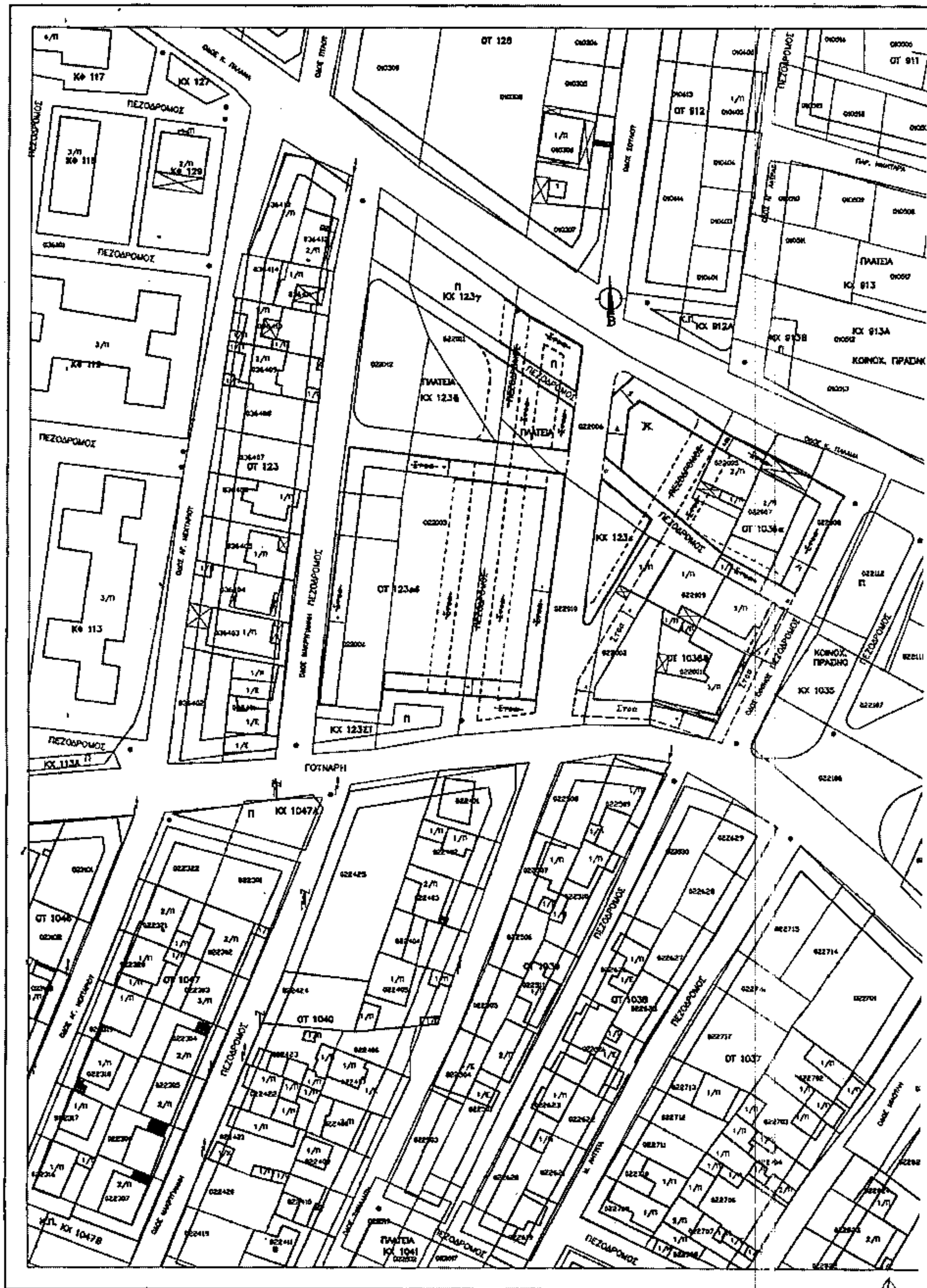
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ

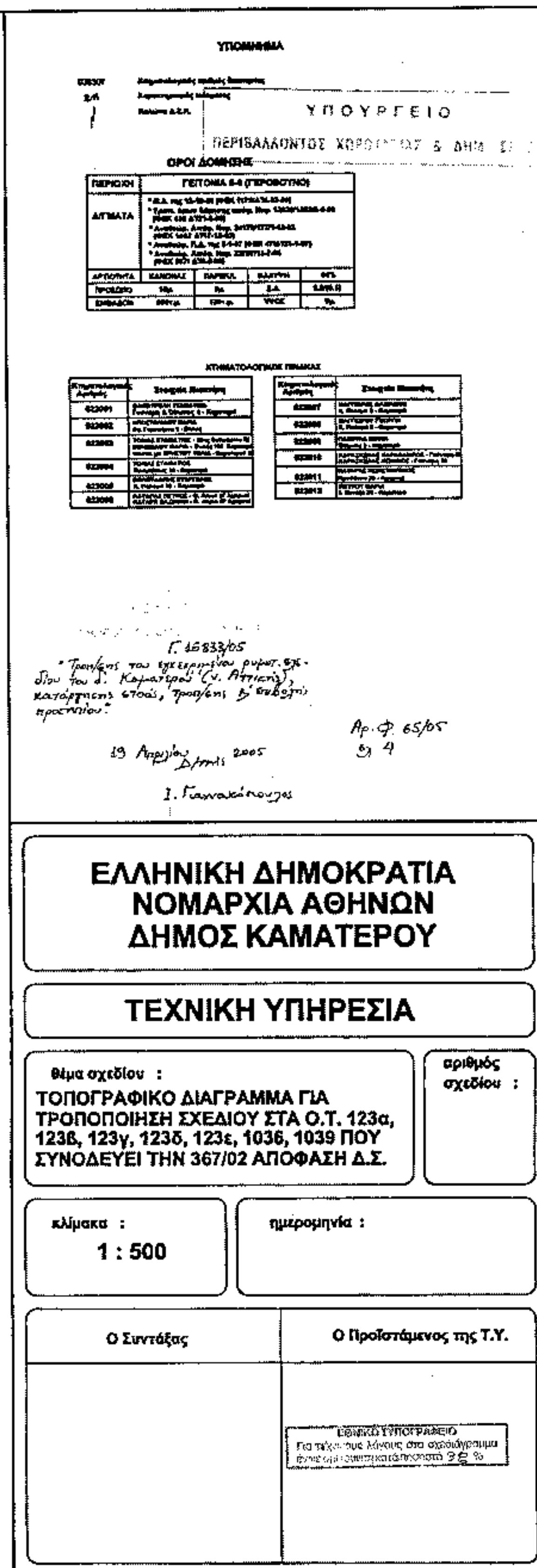
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.

ΦΡΑΝΤΖΟΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ





ΟΤ 128
ΟΤ 911
ΟΤ 912
ΚΦ 117
ΚΧ 127
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ 913
ΚΧ 913Α
ΚΧ 912Α
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝ
ΚΧ 123γ
ΚΧ 123β
ΟΤ 123
ΚΦ 113
ΚΧ 113Α
ΚΧ 123ε
ΟΤ 1036α
ΟΤ 1036β
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 1035
ΓΟΥΝΑΡΗ
ΚΧ 1047Α
ΟΤ 1046
ΟΤ 1047
ΟΤ 1040
ΟΤ 1039
ΟΤ 1038
ΟΤ 1037
ΚΧ 1047Β
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ 1041


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΔΙΓΜΑΤΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Γ. 16833/05
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Καματερού (Ν. Αττικής), κατάργησης στοάς, τροπ/σης β' ενδοτ. προκηπίου"
Αρ. Φ. 65/05
19 Απριλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 123α, 123β, 123γ, 123δ, 123ε, 1036, 1039 ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 367/02 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
αριθμός σχεδίου :
κλίμακα :
1 : 500
ημερομηνία :
Ο Συντάξας
Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ